

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 332./2020/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2020

V/v giải trình Kết quả SXKD
6 tháng đầu năm 2020 đã soát xét

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	129.368.162.269	170.957.407.315	-41.589.245.046	-24,33%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	139.170.860.648	191.294.843.096	-52.123.982.448	-27,25%

Nguyên nhân:

Do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp, khó lường và lan rộng trên phạm vi lãnh thổ Việt Nam nói riêng và thế giới nói chung đã gây ra những ảnh hưởng và thiệt hại nặng nề đối với nền kinh tế. Trong bối cảnh đó, Cen Land cũng không ngoại lệ, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét giảm 24,33% do doanh thu giảm 27,42%, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 30,12%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 20,01% so với cùng kỳ năm 2019.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty 6 tháng đầu năm 2020 giảm 27,25% do doanh thu giảm 31,92%, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 39,71% so với cùng kỳ năm 2019.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

